



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ**  
**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

По изп. дело 1/2024 г.

Подписаната Светлана Белколева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Омуртаг, на основание чл. 487 и чл. 494, ал. 2, изр. първо и второ от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **10.03.2025 г.** до **10.04.2025 г. – 17 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в град ОМУРТАГ, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, находящо се в землището на село Пъдарино, община Омуртаг, област Търговище, ЕКАТТЕ 78972, местност УЗУН АДА, принадлежащо на съделителите Борис Йорданов Антонов, като наследник на Йордан Борисов Антонов, Марина Николова Антонова и наследниците на Ганка Борисова Бончева – Божидар Панайотов Бончев и Адриана Панайотова Цветкова, по изпълнително дело № 20243510400001 при цена 90 на сто от началната цена при първата публична продан (на осн. чл. 494, ал. 2, изр. второ от ГПК), а именно:

**ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**, находяща се в землището на село Пъдарино, община Омуртаг, област Търговище, с **ЕКАТТЕ 78972, местност УЗУН АДА**, с площ по документ за собственост 14.001 дка. (четирнадесет декара и един квадратен метър), а съгласно Скица на поземлен имот № 15-361002-04.04.2022 г. на СГКК – Търговище с площ 13.999 дка. (тринадесет декара и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с идентификатор № **58972.65.10** ( пет, осем, девет, седем, две, точка, шест, пет, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-542/20.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.03.2018 г., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 065010, при граници съгласно Скица на поземлен имот № 15-361002-04.04.2022 г. на СГКК – Търговище: 58972.65.20, 58972.65.12, 58972.65.13, 58972.17.366, 58972.65.11, 58972.65.8 и 58972.65.7, а съгласно документ за собственост - Решение по чл. 13, ал. 5 от ЗВСГЗГФ № 3360 от 28.07.2000 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Омуртаг: № 065009 - залесена територия на наследниците на Иван Георгиев Янакиев; № 065007 - залесена територия на наследниците на Алиосман Юмеров Мехмедов; № 065008 - залесена територия на наследниците на Иса Мустафов Исов; № 065011 - залесена територия на наследниците на Хюсеин Мехмедов Хасанов; № 065014 - залесена територия на наследниците на Мехмед Алиев Ахмедов; № 065013 - залесена територия на наследниците на Мустафа Юмеров Мехмедов; № 065012 - залесена територия на наследниците на Халил Исмаилов Ахмедов и № 000063 МЗГ.

Цената от която започва проданта е в размер на **16 077,60 лв.** (шестнадесет хиляди седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

**Тежести върху имота:**

Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 2/04.01.2024 г., акт № 1/2024 г., том I на ДСИ при РС – Омуртаг.

Искова молба с дв. вх. рег. № 2051/27.10.2017 г., акт № 174/2017 г., том II.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан по посоченото по-горе местонахождение на имота след съгласуване с ДСИ. Желаещите да закупят описания имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки делничен ден, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка “ОББ” – АД, град Омуртаг, по б. с/ка № BG60 UBBS 8002 3300 1250 30, BIC – UBBSBGSF, по изп. дело № 20243510400001. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Омуртаг и се завеждат във входящия регистър (чл. 489 от ГПК). Лицата изброени в чл. 490, ал. 1 от ГПК нямат право да вземат участие в наддаването. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Писмените наддавателни предложения се приемат до **17 ч. на 10.04.2025 г.** в СИС при ОРС, в сградата на Районен съд – Омуртаг на посочения адрес. **ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **11.04.2025 г., в 11,00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Омуртаг в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение (чл. 492, ал. 2 от ГПК). Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

/п/

**СВЕТЛАНА БЕЛКОЛЕВА**

*Държавен съдебен изпълнител*

09.12.2024 г.

гр. Омуртаг