РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

По изп. дело 56/2025 г.

Подписаната Светлана Белколева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Омуртаг, на основание чл. 487 от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **07.12.2026 г.** до **07.01.2027 г. – 17 часа,** ще се проведе в канцеларията ми в град ОМУРТАГ, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, находящо се на адрес: град Омуртаг, община Омуртаг, ул. „Волга“ № 66, вх. Б, ет. 4, ап. 12, принадлежащо на длъжника Севдалин Асенов Костов, по изпълнително дело № 20253510400056 за удовлетворяване вземането на взискателите Веска Миткова Цонева, Михаил Христов Борисов, Окръжен съд – Търговище и „НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ“, при цена 90 на сто от началната цена по първата продан (на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК), а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 53535.501.599.1.27 (петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин деветдесет и девет, точка, едно, точка, двадесет и седем), находящ се на 4 (четвърти) етаж, в сграда № 1 (едно), разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53535.501.599 (петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин деветдесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 63.98 кв. м. (шестдесет и три цяло и деветдесет и осем квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53535.501.599.1.42 и 53535.501.599.1.26; под обекта: 53535.501.599.1.24; над обекта: 53535.501.599.1.30; заедно с прилежащото избено помещение с №27 (двадесет и седем), с площ 14.10 кв. метра (четиринадесет цяло и десет квадратни метра).

Цената от която започва проданта е в размер на **30 240.00 € (тридесет хиляди двеста и четиридесет евро).**

Тежести върху имота:

1. Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 1290/04.07.2025 г., акт № 47/2025 г., том I на ДСИ при РС – Омуртаг, поправена с Възбрана с дв. вх. рег. № 1299/07.07.2025 г., акт № 48/2025 г., том I на ДСИ при РС – Омуртаг;

2. Вписана възбрана по Обезпечителна заповед с дв. вх. рег. № 2391/21.11.2023 г., акт № 88/2024 г., том I на ОС – Търговище.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан по посоченото по-

горе местонахождение на имота след съгласуване с ДСИ. Желаещите да закупят описания имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки делничен ден, за да прегледат книжата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка "ОББ" – АД, град Омуртаг, по б. с/ка № BG60 UBBS 8002 3300 1250 30, BIC – UBBSBGSF, по изп. дело № 20253510400056. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Омуртаг и се завеждат във входящия регистър (чл. 489, ал. 4 от ГПК). Лицата изброени в чл. 490, ал. 1 от ГПК нямат право да вземат участие в наддаването. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Писмените наддавателни предложения се приемат до **17 ч. на 07.01.2027 г**. в СИС при Районен съд – Омуртаг, в сградата на Районен съд – Омуртаг на посочения адрес. ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **08.01.2027 г., в 11:00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Омуртаг в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение (чл. 492, ал. 2 от ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

07.10.2026 г.
гр. Омуртаг

/п/
СВЕТЛАНА БЕЛКОЛЕВА
Държавен съдебен изпълнител